



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета МО «Город Великий Устюг» и администрации МО «Город Великий Устюг»

03 августа 2018 года

№ 11 (11)

Издается с 20 апреля 2018 года

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 31.07.2018 № 266-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-69-45, 2-72-43 объявляет о продаже на аукционе земельных участков.

Форма торгов – аукцион.
Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 05 сентября 2018 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Во-

логда г. Вологда, КБК 91511406025130000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101 (указать адрес земельного участка).

Сроки и порядок платежей по результату аукциона:

Оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лоту производится в срок не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляются:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105024:113, общей площадью 506 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Пятницкое Сельцо, д.7, с видом разрешенного использования «приусадебные сады, огороды».

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка – 159 390 (Сто пятьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены земельного участка – 4 781 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 70 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 31 878 (Тридцать одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103005:46, общей площадью 937 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, Великоустюгский р-н, г. Великий Устюг, ул. Шильниковского, д.70, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие малоэтажные дома до 3-х этажей (объекты индивидуального жилищного строительства)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка – 1 089 909 (Один миллион восемьдесят девять тысяч девятьсот девять) рублей 03 копейки.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены земельного участка – 32 697 (Тридцать две тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 27 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 217 981 (Двести семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 81 копейка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Лот № 3. Продажа 2/9 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:10:0101019:5, общей площадью 457 кв. м, расположенной по адресу: Вологодская область, Великоустюгский р-н, г. Великий Устюг, ул. 2-я Пролетарская, д.3, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Права на 2/9 доли земельного участка: муниципальная собственность.

Начальная цена 2/9 доли земельного участка – 102 399 (Сто две тысячи триста девяносто девять) рублей 48 копеек.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены земельного участка – 3 071 (Три тысячи семьдесят один) рубль 98 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 20 479 (Двадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 90 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103005:40, общей площадью 702 кв. м, расположенный по адресу (описание местоположения): Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, д.55, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие малоэтажные дома до 3-х этажей (объекты индивидуального жилищного строительства)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка – 894 993 (Восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 84 копейки.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены земельного участка – 26 849 (Двадцать шесть тысяч восемьсот сорок девять) рублей 82 копейки.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 178 998 (Сто семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 77 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104019:77, общей площадью 1014 кв. м, расположенный по адресу (описание местоположения): Вологодская область, Великоустюгский р-н, г. Великий Устюг, ул. Шмидта, д.15, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие малоэтажные дома до 3-х этажей (объекты индивидуального жилищного строительства)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка – 1 042 635 (Один миллион сорок две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 36 копеек.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены земельного участка – 31 279 (Тридцать одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 06 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 208 527 (Двести восемь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 07 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000, р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно - кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области в назначении платежа указать: (915 0 00 00 0000 00) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:
а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции еди-

ноличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 03 августа 2018 года по 31 августа 2018 года с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 03 сентября 2018 года по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8 (81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора аренды, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

О согласовании проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26 от 30.07.2018 г. Великий Устюг

В соответствии со статьей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования «Город Великий Устюг» от 21.12.2012 г. №85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Великий Устюг» (с изменениями), от 23.03.2018 №25 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Великий Устюг», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Согласовать проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта «Участок газораспределительной сети (газопровод-ввод) Вологодская обл., Великоустюгский р-н, Великий Устюг г, до границы земельного участка с кадастровым номером 35:10:0308021:225, код стройки 19\14-000236»

С.А. Капустин

Глава МО «Город Великий Устюг»

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27 от 30.07.2018 г. Великий Устюг

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями Совета муниципального образования «Город Великий Устюг» от 21.12.2012 г. №85 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Город Великий Устюг» (с изменениями), от 23.03.2018 №25 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Великий Устюг», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить на 09 августа 2018 года в 09.00 часов общественных обсуждений по вопросу: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земель-

ном участке с кадастровым номером 35:10:0105003:254, расположенных по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Шмидта.

Местом проведения общественных обсуждений определить отдел строительства и архитектуры администрации МО «Город Великий Устюг», расположенный по адресу: город Великий Устюг, Советский пр., 74, каб. 13.

Обязанности по подготовке и проведению общественных обсуждений возложить на заведующего отделом строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» И.А. Калининского.

С.А. Капустин

Глава МО «Город Великий Устюг»

Администрация муниципального образования «Город Великий Устюг» объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы «Ведущий специалист финансово-экономического отдела администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

Уровень профессионального образования - высшее профессиональное образование по специальности должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным.

Квалификационные требования:

По образованию:

высшее профессиональное образова-

ние по специализации должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным.

По стажу:

не менее одного года стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее трех лет стажа работы по специальности.

По уровню и характеру профессиональных знаний и навыков:

знание: знание нормативных правовых актов по специализации должности муниципальной службы.

навыки: навыки пользования компьютерной техникой.

Лица, изъявившие желание участвовать в конкурсе, представляют следующие документы:

заявление с просьбой об участии в конкурсе;

собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина – о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

заклучение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по формам и в порядке, утвержденных действующим законодательством при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, включенной в перечень должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления МО

«Город Великий Устюг», при назначении на которые и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять представителю нанимателя (Работодателю) сведения о своих доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации;

сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

справка о наличии (отсутствии) сведений об осуждении гражданина к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по должности муниципальной службы, по приговору суда, вступившему в законную силу;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями) по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.

Документы для участия в конкурсе принимаются до 31.08.2018

(включительно) по адресу: 162390, город Великий Устюг, Советский проспект, дом 74, администрация муниципального образования «Город Великий Устюг» в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Дата, время и место проведения конкурса: 05 сентября 2018 года, в 10 час. 00 мин., каб. № 1, здание администрации МО «Город Великий Устюг» по адресу: г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74.

Сведения об условиях конкурса – не предъявляются.

Проект трудового договора размещен на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Справки по телефонам: 2-73-06.

О признании утратившим силу постановления администрации МО «Город Великий Устюг» от 29.04.2015 № 191 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05 от 09.01.2018 г. Великий Устюг

Руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

признать утратившим силу постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 29.04.2015 № 191 «Об утверждении порядка организации рассмотрения обращений граждан в админи-

страции муниципального образования «Город Великий Устюг».

С.А. Кишкин

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации МО «Город Великий Устюг» ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 131 от 27.03.2018 г. Великий Устюг

Руководствуясь статьёй 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу следующие постановления администрации МО «Город Великий Устюг»:

- от 28.09.2015 № 481 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации на территории муниципального образования «Город Великий Устюг»;

- от 07.08.2017 № 352 «О внесении изменений в постановление администра-

ции МО «Город Великий Устюг» от 28.09.2015 № 481».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

С.А. Кишкин

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

**Учредитель Совет МО «Город Великий Устюг» и администрация МО «Город Великий Устюг»
Главный редактор С.А. Капустин
Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74 телефон 2-73-21
Подписано к печати 01.08.2018 г. по графику в 9.00, фактически 9.00
Тираж 100 экземпляров.
Распространяется бесплатно**