



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета МО «Город Великий Устюг» и администрации МО «Город Великий Устюг»

7 мая 2020 года

№ 10 (70)

Издается с 20 апреля 2018 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 236 от 27.04.2020 г. Великий Устюг

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 13.11.2018 № 772

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации МО «Город Великий Устюг» от 13.11.2018 № 772 «Благоустройство территории муниципального образования «Город Великий Устюг» на 2019-2023 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к муниципальной программе «Благоустройство территории муниципального образования «Город Великий Устюг» на 2019-2023 годы» изложить в новой редакции:

*«Приложение 1 к муниципальной программе
«Благоустройство территории муниципального образования
«Город Великий Устюг» на 2019-2023 годы»
(новая редакция)»*

Перечень мероприятий по благоустройству территории МО «Город Великий Устюг» на 2019-2023 годы

(тыс. рублей)

№	Вид и адрес работ	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка опасно стоящих деревьев	251,8	270,8	520,0	520,0		1562,6
2	Организация и содержание цветников	354,2	530,0	530,0	530,0		1947,6
3	Выкашивание газонов	450,0	599,2	600,0	600,0		2249,2
4	Содержание мест для стирки и полоскания белья	210,0	210,0	210,0	210,0		840,0
5	Содержание мест для отдыха и купания	263,4	200,0	200,0	200,0		860,0
6	Акарицидная обработка скверов и парков	98,9	115,0	115,0	115,0		443,9
7	Барьерная дератизация	114,4	115,0	115,0	115,0		459,4
8	Уборка мусора во время проведения массовых мероприятий	31,4	100,0	100,0	100,0		331,4
9	Уборка несанкционированных свалок	0,0	100,0	100,0	100,0		300,0
10	Содержание контейнерных площадок	187,1	500,0	500,0	500,0		1687,1
11	Прочие расходы по благоустройству города	56,0	350,0	100,0	100,0		606,0
10	Приобретение контейнерных площадок с последующей установкой	1130,2	827,3	0,0	0,0		1957,5
	ИТОГО	3 147,4	3 917,3	3 090,0	3 090,0	0,0	13244,7

Объемы финансирования программных мероприятий учитывают расходы на разработку проектной, сметной документации, строительный контроль, авторский, технический надзор и подлежат корректировке после разработки проектно-сметной документации.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направлению на государственную регистрацию в реестре ГАС «Управление».

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

С.А. Кишкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 239 от 27.04.2020 г. Великий Устюг

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 06.11.2018 № 755

Руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 06.11.2018 № 755 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» следующие изменения:

дополнить реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Великий Устюг», являющийся приложением к постановлению администрации МО «Город Великий Устюг» от 06.11.2018 № 755 строкой 154 следующего содержания:

№	Данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов				Данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО	Данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складируются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов
	Улица	Перекресток	Дом	Кол-во контейнеров	Объем контейнера М ³	Характеристика покрытия площадки		
154	Железнодорожная		1Б	1	1,1	Грунт	Администрация МО «Город Великий Устюг» Адрес: 162390, Вологодская обл., Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., 74	Жители дома Железнодорожная 1Б

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

С.А. Кишкин

Заседание очередной 27-й сессии Совета МО «Город Великий Устюг» состоится 22 мая 2020 года в 10.00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 242 от 28.04.2020 г. Великий Устюг

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 16.02.2018 № 73

Руководствуясь Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» от 16.02.2018 года № 73 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.5.7. пункта 3.5. раздела 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)» Регламента изложить в новой редакции:

«3.5.7. Подготовленные экземпляры разрешения на строительство или отказа в выдаче разрешения на строительство подписываются руководителем Уполномоченного органа, заверяются печатью Уполномоченного органа и передаются специалисту, ответственному за дело-производство.

Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство».

1.2. Подпункт 3.6.2. пункта 3.6. раздела 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)» Регламента дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«4) по средствам электронной почты на адрес указанный в заявлении».

1.3. Подпункт 3.12.2. пункта 3.12. раздела 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)» Регламента дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«4) по средствам электронной почты на адрес указанный в заявлении».

1.4. Пункт 3.12. раздела 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)» Регламента дополнить подпунктом 3.12.6 следующего содержания:

«3.12.6. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

С.А. Кишкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 251 от 06.05.2020 г. Великий Устюг

Об окончании отопительного сезона 2019-2020 г. г.

В связи с установлением среднесуточной температуры наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (с последующими изменениями), на основании статьи 32 Устава муниципального образования «Город Великий Устюг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Завершить отопительный период на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» с 7 мая 2020 года.

2. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий, учреждений, исполнителям коммунальных услуг, товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, собственникам, пользователям жилых помещений, независимо от форм собственности, обеспечить выполнение необходимого объема работ по промывке внутренних систем теплоснабжения, обслуживанию водонагревателей, гидравлическому испытанию систем и оборудованию теплоснабжения.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Руководитель администрации муниципального образования «Город Великий Устюг»

С.А. Кишкин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 06.05.2020 года № 230-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-69-45, 2-72-43 объявляет о продаже на аукционе земельных участков.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 09.06.2020 в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенной Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 4010181070000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406025130000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка).

Сроки и порядок платежей по результату аукциона:

Оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лоту производится в срок не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляются:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0103005:40, площадью 702 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, д.55, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие малоэтажные дома до 3-х этажей (объекты индивидуального жилищного строительства)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 2.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка - 489 590 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены - 14 687 (Четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 97 918 (Девяносто семь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0101011:14, площадью 1053 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, д.52, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка – 1 005 370 (Один миллион пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3% начальной цены земельного участка – 30 161 (Тридцать тысяч сто шестьдесят один) рубль 10 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 201 074 (Двести одна тысяча семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000, р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно-кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области в назначении платежа указать:(915 0 00 00 000 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 07.05.2020 по 05.06.2020 с 08.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 08.06.2020 года по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8(81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора аренды, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 06.05.2020 №228-р «О подготовке и проведении аукциона на права заключения договора аренды земельных участков», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-72-43, 2-69-45 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельных участков (предмет аукциона).

Вид торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 10 июня 2020 в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. №15.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой предмета аукциона;

г) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора его аренды, называет цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 4010181070000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511105013130000120 Доходы от заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка)

Предмет аукциона: ежегодный годовой размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308021:747, площадью 38894 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, с видом разрешенного использования «для производственных нужд», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - 200 300 (Двести тысяч триста) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона – 6009 (Шесть тысяч девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% начального размера арендной платы – 40 060 (Сорок тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308021:748, площадью 7821 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, с видом разрешенного использования «материальные склады», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - 46 140 (Сорок шесть тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 384 (одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Размер задатка - 20% начального размера арендной платы – 9 228 (Девять тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации МО «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка:

Департамент финансов по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041909001, р/сч. 40302810140305019002 в отделении по Вологодской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ Вологда (отделение Вологда) в назначении платежа указать:(915 0 00 00 000 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем задаток зачисляется в счет арендной платы.

Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора аренды земельных участков – 5 лет.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения арендной оплаты).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В отношении претендентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 07.05.2020 года по 05.06.2020 года с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 08.06.2020 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. №1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8(81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора аренды, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

В соответствии с распоряжением администрации МО «Город Великий Устюг» от 06.05.2020 года № 231-р «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков для целей, не связанных со строительством», администрация МО «Город Великий Устюг» (организатор аукциона, продавец), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-69-45, 2-72-43 объявляет о продаже на аукционе земельных участков.

Форма торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 11 июня 2020 года в 13.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника

аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона и является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406025130000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка) по лоту № 3.

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг») ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, КБК 91511406013130000430 Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), БИК 041909001, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка) по лотам № 1,2,4.

Сроки и порядок платежей по результату аукциона: оплата стоимости объектов по результатам аукциона по Лоту производится в не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

На аукцион выставляется:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105023:317, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Великоустюгский, г. Великий Устюг, ул. Набережная, с видом разрешенного использования «для обслуживания производственной базы».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 724 500 (Семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 21 735 (Двадцать одна тысяча семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 144 900 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0104005:199, площадью 154 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Красная Гора, с видом разрешенного использования «благоустройство территории».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 72 840 (Семьдесят две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 2 185 (Две тысячи сто восемьдесят пять) рублей 20 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 14 568 (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0105002:183, площадью 303 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Анатолия Угловского, с видом разрешенного использования «автостоянки».

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена земельного участка – 175 740 (Сто семьдесят пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 5 272 (Пять тысяч двести семьдесят два) рубля 20 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 35 148 (Тридцать пять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0308021:751, площадью 3530 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, с видом разрешенного использования «автостоянки».

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена земельного участка – 889 560 (Восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены земельного участка – 26 686 (Двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Размер задатка 20% начальной цены земельного участка (лота) – 177 912 (Сто семьдесят семь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области (Администрация МО «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 041908000, р/сч. 40302810300085000022 в Расчетно-кассовом центре г. Великий Устюг, Вологодской области в назначении платежа указать:(915 0 00 00 000 00 0000 000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договоры купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были ими подписаны и представлены в адрес организатора аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 07.05.2020 по 06.06.2020 с 08.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 09.06.2020 года в 11.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. №1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8 (81738) 2-72-43, 2-69-45.

Бланки заявок, существенные условия договора купли-продажи, размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Учредитель Совет МО «Город Великий Устюг» и администрация МО «Город Великий Устюг»
Главный редактор С.А. Капустин
Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,
Советский проспект, д. 74 телефон 15-00, факт
Подписано к печати 07.05.2020 г. по графику в 15.00, физически 15.00
Тираж 300 экземпляров. Распространяется бесплатно**