



ВЕЛИКИЙ УСТЮГ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

нормативно-правовые акты Совета ГП «Город Великий Устюг» и администрации ГП «Город Великий Устюг»

19 февраля 2021 года

№5 (103)

Издается с 20 апреля 2018 года

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с распоряжением администрации ГП «Город Великий Устюг» от 17.02.2021 № 88-р «О подготовке и проведении аукциона на права заключения договора аренды земельного участка», администрация ГП «Город Великий Устюг» (организатор аукциона), 162390 Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, тел. 8(81738) 2-72-43, 2-69-45 объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона).

Вид торгов – аукцион.

Состав участников аукциона – открытый.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Место, дата, время проведения аукциона: аукцион состоится 25 марта 2021 в 11.00 по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 15.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если участники готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой предмета аукциона;

г) каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены предмета аукциона на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

После завершения аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора его аренды, называет цену предмета договора и номер билета победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Форма платежа - путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

УФК по Вологодской области (Администрация ГП «Город Великий Устюг» л/с 915010011) ИНН 3526019948, КПП 352601001 на расчетный счет 0310064300000013000 в Отделение Вологда банка России, КБК 91511105013131000120 Доходы, получаемые от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, БИК 011909101, ОКТМО 19614101(указать адрес земельного участка)

Предмет аукциона: ежегодный годовой размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102010:142, площадью 563 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, улица Гледенская, с видом разрешенного использования «фирменные службы быта (пошивочные ателье, салоны, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты бытового обслуживания)», параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей – 2.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Права на земельный участок: государственная собственность.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - 18 310 (Восемнадцать тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 3 % начальной цены предмета аукциона – 549 (Пятьсот сорок девять) рублей 30 копеек.

Размер задатка - 20% начального размера арендной платы – 3 662 (Три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение размещены на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» <http://movustug.ru>, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Вологодской области г. Вологда (Администрация ГП «Город Великий Устюг» л/с 915300011), ИНН 3526019948, КПП 352601001, БИК 011909101, р/сч. 03232643196141013000, в отделении Вологда банка России, в назначении платежа указать:(915 0 00 00 0000 0000) тип средств - 04.00.00 ОКТМО 19614101 задаток на участие в аукционе по приобретению земельного участка (указать адрес земельного участка).

Возврат задатка:

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем задаток зачисляется в счет арендной платы.

Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонился (отказался) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Срок заключения договора аренды земельных участков – 5 лет.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

б) копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка (платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счёт обеспечения арендной оплаты).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В отношении претендентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок, адрес, дата и время приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени подачи документов.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 19.02.2021 года по 20.03.2021 года с 08.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заседание комиссии о признании претендентов участниками аукциона состоится 22.02.2021 года в 13.00 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, Советский проспект, д. 74, каб. № 1.

Осуществление осмотра земельного участка самостоятельно, либо по предварительному согласованию, телефон 8(81738) 2-69-45, 2-72-43.

Бланки заявок, существенные условия договора аренды, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и

информация о плате за подключение размещены на официальном сайте продавца <http://movustug.ru>, а также на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

**Администрация ГП «Город Великий Устюг»
04 марта 2021 года в 11.00 проводит аукцион
на заключение договора на размещение нестационарных объектов
и нестационарных объектов по оказанию услуг населению
на территории ГП «Город Великий Устюг».**

Нестационарный объект: (относящегося к развозной торговле) по продаже непродовольственных товаров (цветы и сопутствующие материалы) в г. Великий Устюг, ул. Луначарского, в районе ларька «Цветы» - 2 места.

Начальный размер базовой ставки за размещение – 20 руб. в день за 1 кв.м.

Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: с 5 марта по 9 марта 2021 года.

Перечень документов, необходимых для участия в открытом аукционе:

заявка на участие в открытом аукционе (установленного образца);

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявите лей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе;

копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены претендентом по собственной инициативе;

копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Заявка и перечень документов подаются отдельно по каждому лоту.

Шаг аукциона – 50% от начального размера базовой ставки платы за размещение объекта.

Победителем по каждому лоту признаётся участник, предложивший наибольший размер базовой ставки за размещение нестационарного объекта.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников (отдельно по каждому лоту). Единственный участник аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного объекта и нестационарного объекта по оказанию услуг населению выставленного на аукцион лота, а организатор проведения аукциона заключает договор с единственным участником аукциона по начальной базовой ставке платы за размещение.

Начальный размер базовой ставки за размещение объекта определён в соответствии с порядком определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории муниципального образования «Город Великий Устюг», утвержденным решением Совета МО «Город Великий Устюг» № 52 от 25.10.2018.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» определяется по формуле:

$P = C * K_c * N * A$, где

P – плата за размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению на территории муниципального образования «Город Великий Устюг»;

C – базовая ставка за размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» за 1 день за 1 кв.м;

K_c – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению;

N – площадь нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению на территории муниципального образования «Город Великий Устюг»;

A – количество дней.

В течение трёх календарных дней с даты проведения аукциона с победителями заключаются договоры на право размещения нестационарного объекта.

Плата за размещение объекта производится победителем аукциона в течении тридцати дней с дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта за весь период действия договора по ставке, определённой в результате аукциона по реквизитам указанным в договоре.

Дата определения участников аукциона: 03 марта 2021 года.

Подать заявку, ознакомиться с документами, получить дополнительную информацию можно в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации ГП «Город Великий Устюг» по адресу: г. Великий Устюг, Советский пр., 74, кабинет № 14, в срок с 19.02.2021 года по 02.03.2021 года включительно с 8.00 до 17.00 (в рабочее время). Телефон для справок 2-69-45.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ,
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

(здесь и далее по тексту: ненужное - зачеркнуть)

по проекту: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (павильоны, розничной торговли и бытового обслуживания) площадью 459 кв. м. с кадастровым номером 35:10:0103005:516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, ул. Виноградова, д. 36

(наименование документа, проект которого вынесен на общественные обсуждения, публичные слушания)

"18" февраля 2021 г.

(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~: ГП «Город Великий Устюг»

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях ~~или публичных слушаниях~~: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (павильоны, розничной торговли и бытового обслуживания) площадью 459 кв. м. с кадастровым номером 35:10:0103005:516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Во-

логодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, ул. Виноградова, д. 36

3. Количество участников общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~: 4 участника.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~ (наименование, дата оформления): протокол общественных обсуждений от 18.02.2021 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения ~~или публичные слушания~~, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

N	Содержание	Аргументированные рекомендации
п/п	предложения/замечания	

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~ и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

N	Содержание	Аргументированные рекомендации
п/п	предложения/замечания	

7. Выводы по результатам общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (павильоны, розничной торговли и бытового обслуживания) площадью 459 кв. м. с кадастровым номером 35:10:0103005:516, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, ул. Виноградова, д. 36

Подпись представителя организатора общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~:

_____ / Капустин С.А. /

(подпись) (расшифровка подписи)

«Администрация ГП «Город Великий Устюг» информирует о возможности предоставления земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Великий Устюг официальные документы» и размещения на сайте администрации ГП «Город Великий Устюг», официальном сайте РФ данного извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе подаются по адресу: г. Великий Устюг, Советский пр., д.74, каб.14, в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. (с 12.00 до 13.00 обед) лично.

Дата окончания приема заявлений - по истечении тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения.

1. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Вологодская область, Великоустюгский муниципальный район, городское поселение город Великий Устюг, город Великий Устюг, ул. Гледенская.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения: 184 кв. метра.

Вид разрешённого использования земельного участка: приусадебные сады, огороды.

Вид права: собственность.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, подачи заявления: г. Великий Устюг, Советский пр., д.74 с 08.00 до 17.00(с 12.00 до 13.00 обед), кабинет № 14.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 2-69-45.»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 01.02.2021

г. Великий Устюг

О внесении изменений в постановление администрации ГП «Город Великий Устюг» от 16.07.2020 № 364

На основании положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании «Город Великий Устюг», утвержденным постановлением администрации МО «Город Великий Устюг» от 13.11.2019 № 850, статьёй 32 Устава ГП «Город Великий Устюг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Муниципальную программу «Выполнение мероприятий по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского на территории ГП «Город Великий Устюг» на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации ГП «Город Великий Устюг» от 16.07.2020 № 364 изложить в новой редакции.

2.Контроль, за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Руководитель администрации

ГП «Город Великий Устюг» **С.А. Кишкин**

В новой редакции приложение к постановлению администрации ГП «Город Великий Устюг» от 16.07.2020 № 364 "Муниципальная программа «Выполнение мероприятий по предотвращению распространения сорного растения борщевик Сосновского на территории ГП «Город Великий Устюг» на 2021-2023 годы»" размещена на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» в разделе «Документы».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54 от 11.02.2021

г. Великий Устюг

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации ГП «Город Великий Устюг» от 27.12.2017 № 637 (с изменениями)

На основании Решения Совета ГП «Город Великий Устюг» № 56 от 28.12.2020 года «О внесении изменений и дополнений в решение Совета МО «Город Великий Устюг» от 20.12.2019 № 51 «О бюджете городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», Решения Совета ГП «Город Великий Устюг» № 47 от 18.12.2020 года «О бюджете городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», протокола заседания общественной муниципальной комиссии для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству муниципального образования «Город Великий Устюг» от 14.10.2020, статьи 32 Устава ГП «Город Великий Устюг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации ГП «Город Великий Устюг» от 27.12.2017 № 637 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Великий Устюг» на 2018-2024 годы» (с изменениями) следующие изменения и дополнения:

1.1. В названии постановления, по тексту постановления слова МО «Город Великий Устюг» заменить словами ГП «Город Великий Устюг».

1.2. Строку «Объемы бюджетных ассигнований программы» Паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований программы	Объем бюджетных ассигнований мероприятий программы в 2018-2024 годах составляет всего – 103 992,11 тыс. рублей, из них: - за счет средств местного бюджета в 2018-2024 годах – 11 945,54 тыс. рублей; - за счет средств областного бюджета в 2018-2024 годах – 24 546,08 тыс. рублей; - за счет средств федерального бюджета в 2018-2024 годах – 67 501,09 тыс. рублей. в том числе: - в 2018 году – 13 623,28 тыс. руб., - в 2019 году – 19 905,02 тыс. руб., - в 2020 году – 22 964,79 тыс. руб., - в 2021 году – 21 103,70 тыс. руб., - в 2022 году – 13 197,96 тыс. руб., - в 2023 году – 13 197,96 тыс. руб., - в 2024 году – 0,0 руб.
---	--

1.2.1. Раздел 4 «Ресурсное обеспечение реализации Программы» муниципальной программы изложить в новой редакции:

«4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, за счет средств федерального бюджета, за счет средств местного бюджета из них:

- за счет средств федерального бюджета в 2018-2024 годах – 67 501,09 тыс. рублей;
- за счет средств областного бюджета в 2018-2024 годах – 24 546,08 тыс. рублей;
- за счет средств местного бюджета в 2018-2024 годах – 11 945,54 тыс. рублей.

Ответственный исполнитель, соисполнители	*Объемы финансового обеспечения (тыс. руб.), год								
	Всего 2018-2024	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
всего	103992,71	13623,28	19905,02	22964,79	21103,70	13197,96	13197,96	0,0	
за счет средств местного бюджета	11945,54	1238,51	1882,77	2088,99	4335,65	1199,81	1199,81	0,0	
за счет средств областного бюджета	24546,08	4536,66	4551,56	8621,23	5771,11	532,76	532,76	0,0	
за счет средств федерального бюджета	67501,09	7848,11	13470,69	12254,57	10996,94	11465,39	11465,39	0,0	

* объемы финансового обеспечения подлежат корректировке.

Ресурсное обеспечение реализации мероприятий Программы приведено в приложении 1 к Программе.»

1.3. Приложение № 1 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории ГП «Город Великий Устюг» на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 12 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории ГП «Город Великий Устюг» на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 13 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории ГП «Город Великий Устюг» на 2018-2024 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 14 ноября 2020 года.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет и направлению на государственную регистрацию в реестре ГАС «Управление».

Руководитель администрации

ГП «Город Великий Устюг» **С.А. Кишкин**

В новой редакции приложения №№ 1, 2, 3 к постановлению администрации ГП «Город Великий Устюг» от 11.02.2021 № 54 (приложения № 1, 12, 13 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории ГП «Город Великий Устюг» на 2018-2024 годы») размещены на официальном сайте администрации ГП «Город Великий Устюг» в разделе «Документы».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

(здесь и далее по тексту: ненужное - зачеркнуть)

по проекту: «Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области»

(наименование документа, проект которого вынесен на общественные обсуждения, публичные слушания)

«10» февраля 2021 г.

(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~: ГП «Город Великий Устюг».

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях ~~или публичных слушаний~~: «Правила землепользования и застройки Городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области».

3. Количество участников общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~: 6 участников.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~ (наименование, дата оформления): протокол общественных обсуждений от 10.02.2021 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения ~~или публичные слушания~~, и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

N	Содержание	Аргументированные рекомендации
п/п	предложения/замечания	
1	Предложение Шинкевича Д.С. от 03.02.2021 - просит откорректировать границы территориальных зон, предусмотрев расположение моего участка с кадастровым номером 35:10:0102002:6 в зоне ЖИ с возможностью впоследствии изменения его границ.	Данный земельный участок согласно Карты градостроительного зонирования Проекта располагается в зоне ЖИ с возможностью изменения его границ, но не в рамках схемы расположения земельного участка, разработанной для его перераспределения.

6. Перечень предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~ и аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

N	Содержание	Аргументированные рекомендации
п/п	предложения/замечания	
1	Предложение Жаравина С.А. от 08.02.2021 - просит сменить территориальную зону «ОРК» земельного участка с кадастровым номером 35:10:0102004:770 на зону «ЖИ» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства – 2.1».	Проектом не предусматривается размещение жилой застройки в территориальной зоне ОРК
2	Предложение Цугули Е.П. от 26.01.2021 - просит дополнить виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 35:10:0102004:65 в территориальной зоне «ПК» основным видом – «Ведение садоводства-13.2», условно-разрешенными видами: «Хранение автотранспорта - 2.7.1», «Служебные гаражи – 4.9», «Обеспечение дорожного отдыха – 4.9.1.2», «Для индивидуального жилищного строительства 2.1», «для ведения личного подсобного хозяйства – 2.2», «Ведение садоводства – 13.2».	В зоне коммунально-складских объектов IV-V классов опасности допускается размещать гаражные сооружения, места долговременного хранения автомобилей.
3	Предложения и замечания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:	
3.1	учесть утвержденные проекты межевания территории кадастровых кварталов 35:10:0102008, 35:10:0105009, 35:10:0101006, 35:10:0101008, 35:10:0101010, 35:10:0103025;	всю необходимую информацию возможно получить у разработчика - ООО «Мат-сервис» по адресу: 160010, г. Вологда, ул. Кубинская, д. 16, кв. 89, тел. 8(8172) 723546

3.2	учесть техническое задание на выполнение проектных работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Великий Устюг от 2018 года	приведение в соответствие территориальных зон и фактического использования земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> • включение земельного участка с кадастровым номером 35:10:0105016:19 с размещением на нем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Водников, д. №45, в жилую зону; • включение территории многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 35:10:0101009:24, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 35:10:0101009:19 по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. №24, в жилую зону; • включение территории многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 35:10:0104018:92, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Дежнева, д. №1, в жилую зону; • включение земельного участка с кадастровым номером 35:10:0103024:1, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Красная, д. №78, в зону общественной застройки; • дополнить градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки разделами (видами разрешенного использования) для зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть).
3.3	учесть письмо ООО «Северодвинец-Лес» С.К. Митина от 26.12.2019 г.	установление соответствия территориальной зоны и разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 35:10:0506011:246 по адресу: Вологодская обл., р-н Великоустюгский, сельское поселение Самотовинское – «для обслуживания овощехранилища».
3.4	откорректировать пересечения территориальными зонами уже установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства границ земельных участков и существующих видов разрешенного использования	- земельные участки по ул. Военных Курсантов для ведения личного подсобного хозяйства располагаются в зоне лесного фонда; - земельный участок с кадастровым номером 35:10:0102004:47 располагается в двух зонах – ЖИ и лесного фонда и т.д.
3.5	нанести красные линии кадастровых кварталов в соответствии с Генеральным планом города Великий Устюг, утвержденным решением Совета МО «Город Великий Устюг» №49 от 19.11.2010 года (с изменениями).	
3.6	несоответствие территориальных зон фактическому использованию земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства	- земельные участки с кадастровыми номерами 35:10:0101005:30 и 35:10:0101005:29 с разрешенным использованием «Для строительства 66-квартирного жилого дома» и «Строительство 32-квартирного жилого дома с офисами на первом этаже» располагаются в зоне ОС; - территория ООО «Кисте-щеточной фабрики» по адресу: г. Великий Устюг, ул. Красноармейская, д. 40, располагается в зоне ОРК и т.д. - земельные участки с кадастровыми номерами 35:10:0101018:106 и 35:10:0101018:107 с разрешенным использованием «для строительства офисного здания» располагается в зоне ОРК; - в территориальной зоне ИВ в кадастровом квартале 35:10:0506011 отсутствуют какие-либо источники водоснабжения.
3.7	согласно действующих ПЗЗ коэффициент использования территории к застройке малоэтажными жилыми домами составляет не более 0,67, по Проекту – 0,2; жилой 2-3-этажной секционной застройки - не более 0,72, по Проекту – 0,4.	Необходимо урегулировать соответствие указанных коэффициентов, внести изменения в «Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Город Великий Устюг» Вологодской области»

7. Выводы по результатам общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~: направить проект Правил на доработку с учетом предложений/замечаний участников общественных обсуждений и Комиссии администрации ГП «Город Великий Устюг».

Подпись представителя организатора общественных обсуждений ~~или публичных слушаний~~:

_____/ Капустин С.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Заседание очередной 33-й сессии Совета Городского поселения «Город Великий Устюг» Великоустюгского муниципального района Вологодской области состоится 26 февраля 2021 года в 10:00 по адресу: Советский пр., д. 74, г. Великий Устюг.

**Учредитель Совет ГП "Город Великий Устюг" и администрация ГП "Город Великий Устюг"
Главный редактор С.А. Капустин
Адрес издателя: 162390, Вологодская область, г. Великий Устюг,
Советский проспект, д. 74 телефон 2-73-21
Подписано к печати 19.02.2021 г. по графику в 15.00, фактически 15.00
Тираж 300 экземпляров. Распространяется бесплатно**